

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
DEPARTAMENTO DEL TRABAJO Y RECURSOS HUMANOS
Edificio Prudencio Rivera Martínez
505 Avenida Muñoz Rivera
Hato Rey, Puerto Rico

CONTRATO PARA USO DE FACILIDADES DEL DEPARTAMENTO DEL TRABAJO Y RECURSOS HUMANOS PARA OFICINA DE PASAPORTES DEL DEPARTAMENTO DE ESTADO
NÚMERO: 2010/00042

-----**COMPARECEN**-----

---DE UNA PARTE: El **MUNICIPIO DE GUAYAMA**, un Municipio del Estado Libre Asociado de Puerto Rico regido por la Ley de Municipios Autónomos, Ley Núm. 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada, 21 L.P.R.A., §4001, et seq., y representando por su Alcaldesa, Honorable Glorimari Jaime Rodríguez, quien es mayor de edad y vecina de Guayama, Puerto Rico, con el número de seguro social patronal 660-43-3493 de ahora en adelante denominado como la **PRIMERA PARTE**.-----

DE LA OTRA PARTE: El **DEPARTAMENTO DE ESTADO** de Puerto Rico, con seguro social patronal 660-43-3481, representado en este acto por su Subsecretaria, Lcda. Vanessa Viera Rabelo, quien es mayor de edad, soltera y vecina de Carolina, Puerto Rico en adelante denominado la **SEGUNDA PARTE**.-----Ambas

PARTES convienen en otorgar el presente acuerdo y a tales efectos libre y voluntariamente:-----

-----**EXPONEN**-----

PRIMERO: En virtud del Art. 2001 de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, 21 L.P.R.A., §4051, la **PRIMERA PARTE** podrá ceder un local de su propiedad a una agencia para la prestación de servicios públicos. A su vez, la **SEGUNDA PARTE** está facultada para adquirir los bienes y servicios necesarios para su funcionamiento, a tenor con el Artículo 58 del Código Político, 3 L.P.R.A. §53 (14).-----

---SEGUNDO: Que la **PRIMERA PARTE** es el dueño del bien inmueble cito en la Calle Derkes #64 Oeste del pueblo de Guayama, Puerto Rico.-----

---TERCERO: Que la **PRIMERA PARTE** ha convenido con la **SEGUNDA PARTE**, la cesión de uso y disfrute de un espacio en las instalaciones del edificio mencionado anteriormente y por la presente lo llevan a efecto bajo las siguientes:-----

-----**CLÁUSULAS Y CONDICIONES**-----

---PRIMERA: La **PRIMERA PARTE** da y cede a la **SEGUNDA PARTE** el uso de las facilidades localizadas en el edificio ubicado en al Calle Derkes#64 Oeste del pueblo de Guayama, Puerto Rico, que consta de una oficina en el edificio antes mencionado, sin costo alguno para la **SEGUNDA PARTE** y ésta acepta y toma en tal concepto el inmueble descrito. La **SEGUNDA PARTE** podrá utilizar el espacio por una vigencia hasta el 30 de junio de 2013. La **SEGUNDA PARTE** podrá permanecer en las facilidades al renovar el contrato de arrendamiento por una vigencia de cinco (5) años mediante acuerdo escrito entre ambas PARTES. De una de las PARTES no interesar su renovación, deberá notificarlo por escrito con acuse de recibo y ofrecer un tiempo mínimo de sesenta (60) días calendarios

